



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ ЈЕЛЕНА ЖИВАЉЕВИЋ

именована за Подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Цвијићева бр. 132/7

Посл. бр. И.И. 190/20

Дана 31.10.2025. године

Јавни извршитељ ЈЕЛЕНА ЖИВАЉЕВИЋ, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду у поступку спровођења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 8 ИИ 31196/13 од 04.09.2013. године донето по предлогу извршног повериоца **ALTA BANKA A.D. БЕОГРАД**, 11077 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 121, МБ 07074433, ПИБ 100001829, коју заступа председница извршног одбора др Уна Сикимић против извршног дужника **Горан Радовановић**, 11406 Влашка, ул. МАТАРУШКА УЛИЦА бр. 2, ЈМБГ 0504975791414, ради наплате новчаног потраживања, у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/2011, 99/2011-други закон, 109/13-УС и 55/14) доноси дана 31.10.2025. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника који су били предмет спровођења извршења и то:

-њива 8. класе, површине 2508 м², која је уписана као пољопривредно земљиште, број дела 1, подброј парцеле 2, општина Косјерић, улица Велики кик, на катастарској парцели 1046/2, уписана у Лист непокретности број 582 КО Дреновци и то

купцу **СЛАВИЦИ ЈОВАНОВИЋ** из Ариља ул. Сава Поповића бр. 24, ЈМБГ: 1605975797212, коју заступа Јовановић Предраг, са пребивалиштем у Крупњу, ул. Језава 7, ЈМБГ 1212978774319, број личне карте: 013965673, издате од стране ПС у Крупњу, по пуномоћју овереном пред јавним бележником Жељком Јованчевићем, ул Војводе Мишића 8а, Пожега УОП-III 843-2025 као купцу, у складу са Закључком о додељивању непокретности ИИ 190/20 од 28.10.2025. године.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Косјерић да у јавну књигу упише право својине на непокретности:

-њива 8. класе, површине 2508 м², која је уписана као пољопривредно земљиште, број дела 1, подброј парцеле 2, општина Косјерић, улица Велики кик, на катастарској парцели 1046/2, уписана у Лист непокретности број 582 КО Дреновци

у корист купца **СЛАВИЦЕ ЈОВАНОВИЋ** из Ариља ул. Сава Поповића бр. 24, ЈМБГ: 1605975797212, коју заступа Јовановић Предраг, са пребивалиштем у Крупњу, ул. Језава 7, ЈМБГ 1212978774319, број личне карте: 013965673, издате од стране ПС у Крупњу, по пуномоћју овереном пред јавним бележником Жељком Јованчевићем, ул Војводе Мишића 8а, Пожега УОП-III 843-2025.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Косјерић да у јавну књигу обрише све терете и забележбе на непокретности:

-њива 8. класе, површине 2508 м2, која је уписана као пољопривредно земљиште, број дела 1, подброј парцеле 2, општина Косјерић, улица Велики кик, на катастарској парцели 1046/2, уписана у Лист непокретности број 582 КО Дреновци и то: Забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду пословни број 8 ИИ 31196/13 од 04.09.2013. године и Закључка јавног извршитеља Јелене Живаљевић из Београда половни број ИИ 190/20 од 22.12.2022. године у правној ствари извршног повериоца Привредна банка Београд ад Београд у стечају-сада АЛТА банка ад Београд против извршног дужника Радовановић Горана ради наплате новчаног потраживања.

IV Налаже се извршном дужнику Горану Радовановићу, 11406 Влашка, ул. МАТАРУШКА УЛИЦА бр. 2, ЈМБГ 0504975791414 да одмах по пријему овог закључка преда непокретност купцу СЛАВИЦИ ЈОВАНОВИЋ из Ариља ул. Сава Поповића бр. 24, ЈМБГ: 1605975797212, коју заступа Јовановић Предраг, са пребивалиштем у Крупњу, ул. Језава 7, ЈМБГ 1212978774319, број личне карте: 013965673, издате од стране ПС у Крупњу, по пуномоћју овереном пред јавним бележником Жељком Јованчевићем, ул Војводе Мишића 8а, Пожега УОП-III 843-2025, непокретности ближе описане у ставу I овог закључка.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду пословни број И бр. 31196/13 од 04.09.2013. године на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног дужника Горан Радовановић, 11406 Влашка, ул. МАТАРУШКА УЛИЦА бр. 2, ЈМБГ 0504975791414, на непокретности у власништву извршног дужника.

Закључком Другог основног суда у Београду И 31196/2013 од 22.07.2020. године одређено је да ће извршни поступак И 31196/2013 наставити пред јавним извршитељем Јеленом Живаљевић из Београд.

Закључком јавног извршитеља Јелене Живаљевић посл. бр. ИИ 190/20 од 30.04.2025. године након неуспеле јавне продаје оглашена је продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности у власништву извршног дужника и то: њива 8. класе, површине 2508 м2, која је уписана као пољопривредно земљиште, број дела 1, подброј парцеле 2, општина Косјерић, улица Велики кик, на катастарској парцели 1046/2, уписана у Лист непокретности број 582 КО Дреновци, власништво извршног дужника у уделу 1/1

Закључком о додели непокретности ИИ 190/20 од 28.10.2025. године предметна непокретност је додељена најповољнијем понудиоцу СЛАВИЦИ ЈОВАНОВИЋ из Ариља ул. Сава Поповића бр. 24, ЈМБГ: 1605975797212, коју заступа Јовановић Предраг, са пребивалиштем у Крупњу, ул. Језава 7, ЈМБГ 1212978774319, број личне карте: 013965673, издате од стране ПС у Крупњу, по пуномоћју овереном пред јавним бележником Жељком Јованчевићем, ул Војводе Мишића 8а, Пожега УОП-III 843-2025 и исти је обавезан да у року од 5 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплати остатак купопродајне цене у износу од 48.406,00 динара.

Закључак о додељивању је СЛАВИЦИ ЈОВАНОВИЋ из Ариља ул. Сава Поповића бр. 24, ЈМБГ: 1605975797212, коју заступа Јовановић Предраг, са пребивалиштем у Крупњу, ул. Језава 7, ЈМБГ 1212978774319, број личне карте: 013965673, издате од стране ПС у Крупњу, по пуномоћју овереном пред јавним бележником Жељком Јованчевићем, ул Војводе Мишића 8а, Пожега УОП-III 843-2025, уредно достављен 28.10.2025. године.

Купац предметне непокретности је дана 29.10.2025. године извршио уплату целокупног износа купопродајне цене, те је јавни извршитељ донео Закључак о предаји непокретности применом одредби члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/2011, 99/2011-други закон, 109/13-УС и 55/14).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтева за отклањање неправилности у року од 5 радних дана од дана пријема овог закључка

